

附件 3

汕头市恒益顺招标采购服务有限公司陈厝合仓库 火灾应急预案

(2017 年 6 月 5 日经总经理办公会议审议通过)

为了提高汕头市恒益顺招标采购服务有限公司陈厝合仓库（下称陈厝合仓库）应付突发火灾事故的应急能力，确保快速、有序、高效地应对火灾事故的发生，最大限度地减少人员伤亡和降低财产损失，保障所有人员的人身生命和公私财产的安全，贯彻落实消防工作“以防为主，防消结合”的基本原则，依据国家有关法律法规的规定，结合陈厝合仓库的实际情况，特制定本突发火灾应急预案：

一、组织机构

1、设立陈厝合仓库突发火灾应急指挥部（下称指挥部）。

2、指挥部成员由汕头市恒益顺招标采购服务有限公司（下称公司）总经理、副总经理、工会主席和房产物业部经理组成。

3、公司总经理为总指挥、分管安全生产的副总经理为第一副总指挥、其他副总经理为副总指挥。

4、公司房产物业部负责指挥部的日常工作（包括日常的安全检查工作）。

5、指挥部设在陈厝合仓库物业管理处（下称管理处）。

6、管理处当班值班组长为陈厝合仓库火警巡查员（下称火警巡查员）。

7、当陈厝合仓库范围内发生火灾时，火灾应急系统立即启动，指挥部成员接到通知后，迅速到达指挥部或指定位置。

8、指挥部按照“谁在岗，谁指挥；谁先到，谁指挥”的原则。总指挥递补顺序确定为：总经理、分管安全生产的副总经理、副总经理、工会主席、房产物业部经理，上述人员均不到位时，公司在场职位最高者。

二、处置原则

1、发生火灾事故，坚持“救人重于救火”，“救人第一、先控制、后消灭”的原则，必须把保护人员生命安全作为事故处置的首要任务，扑救要在确保人员不受伤害的前提下进行。在生命和财产之间，首先保全生命，采取一切必要措施，避免人员伤亡。

2、遇事人员要本着遇事冷静，互相协调，通力配合，不慌不乱的原则，消于初期、先人后物，最大限度地减少人员、财产的损失。

3、立即完成报警和迅速组织人员扑救、疏散、抢救伤员、保护现场等各项工作。

三、火灾类别等级

根据现场着火地点的燃烧物品、火灾的空间、范围，判断火灾类别、等级，采用对应的灭火器材，进行灭火。

1、在短时间内做好自救的，不危及人员安全，可以马上消除的，为初级火情。

2、超出初级火情的程度或火势虽小但周围有易燃易爆物品，可能造成引起爆炸和火势蔓延的，应视为危险级火情。

四、处置方法

1、火情警戒

(1)管理处必须配备火警电话，在显眼的位置悬挂或张贴有关部门的联系方式便于联系。值班人员要坚守工作岗位，对重点要害部位进行全方位24小时监控，确保对讲机及其设备完好；交接班时，必须交接本班火警巡查的情况。

(2)接到监控区的火警信号及火警电话后，火警巡查员立即赶赴现场查看，并迅速对火情级别作出判断，及时报告现场情况。

(3)火警巡查员赶赴现场后，如未发生火灾，应查明警示信号的报警原因，做详细记录，并报告管理处主任。

2、初级火情的应急响应工作：

(1)火警巡查员，第一反应是切断与着火相关的电源，或通知管理处留守人员切断与火场有关的电源。

(2)火警巡查员为起火地点现场指挥，所有现场人员必须无条件服从其统一指挥。

(3)现场指挥应迅速组织在场人员就近取灭火器材（包括使用消防栓）迅速扑灭火源。

3、危险级以上火情的应急响应工作

(1)第一个发现火情者，应第一时间按响火灾警铃。

(2)火灾警铃拉响后，所有人员应立刻投入火灾应急反应，放下手头工作，所有单位（包括但不限于租户，下同）应立即切断电源，现场最高负责人应根据现场实际情况立即组织指挥人员进行疏散撤离、抢救物资，特别是对易燃易爆物品的撤离。其他无关人员不得抢救公私财物。

(3)所有人员接到疏散撤离的命令后，必须立即进行有序的疏散撤离。疏散撤离时，应服从命令，听从指挥，保持镇静，如有条件可用湿毛巾等捂住嘴、鼻。

A 楼梯可通行的情况：所有人员应鱼贯地靠右依次或前后扯着衣襟采取低姿势行走快速下楼，撤离到楼外安全的地方。严禁挤、推、抢道，防止发生伤人事故。

B 楼梯或过道被火焰和浓烟封住无法通行的情况：被困人员不得冒险冲过火焰，先撤到暂时没有起火的办公室或窗边或露台或楼顶天台，关闭办公室或楼顶天台的门，不断用水淋湿门窗，等待救援，并使用消防撬棍撬开窗口或露台的铁护栏，搜寻绳索或窗帘衣物等卷成长条，制成安全绳，以备紧急时刻从窗口滑绳自救，绝对不能急于跳楼，以免发生不必要的伤亡。

(4) 火警巡查员必须立即通过对讲机通知管理处留守人员报火警，务必说明如下情况：火灾的现场情况，包括火场的具体位置、燃烧物质、人员围困等情况。

(5) 管理处留守人员接报火警通知后：

A. 首先，在保证消防设施正常用电的情况下，切断其余的电源；同时拨打“119”报警电话，报警内容为：“汕头市恒益顺招标采购服务有限公司陈厝合仓库发生火灾，请迅速前来扑救，地址：汕头市衡山路陈厝合村纺织品仓库内即大悦花园隔壁”。务必说明情况（包括但不限于向消防部门详细报告火灾的现场情况，火场的具体位置、燃烧物质、人员围困情况、联系电话和姓名等信息），待对方放下电话后再挂机，然后请人到路口等待指引消防车的到来。

B. 完成报警后，立即电话报告房产物业部经理，若联系不上，则按本预案确定的指挥顺序从上往下报告，直至有人接报为止。

C. 电话报告后，立即通过公司的微信群，发出火警通知，内容为“公司陈厝合仓库着火”。

(6) 指挥部立即投入运作，相关人员各负其责，齐心协力对抗火灾。

(7) 管理处留守人员，必须坚守岗位，保证救灾道路的畅通，并随时与火警巡查员、消防队保持联系以汇报情况。

(8) 公安消防队员到场后，要保持联系及指引，总指挥应立即向公安消防队详细汇报灾情情况，服从公安消防人员指挥，协助公安消防队扑救火灾。

(9) 接到管理处留守人员报告的指挥部成员，必须第一时间赶到现场，因特殊情况无法达到现场的，立即按本预案确定的指挥顺序从上往下交接。

(10) 看到或接到火警通知的公司所有人员，除特殊情况外，必须第一时间赶到现场，参与灭火扑救工作。

(11) 所有到現場的公司人員，必須隨時聽從指揮部的調度，積極參與到滅火撲救工作中去，救護傷員，搶救物資等。

四、火灾扑灭的处理工作

1、火灾扑灭后，各单位应立即清点本部门的人员，尽快确定人员伤亡情况，并书面报告房产物业部。

2、各单位应尽快协调做好医疗救护工作，包括受伤人员的住院安排以及意外伤害保险的理赔工作等。

3、火灾消除后，事发单位负责拉起警戒线，保护好现场，协助公安机关及消防部门进行勘查工作。

4、成立事故调查组，调查火灾发生原因，总结本次火灾事件的教训，作出事故调查报告，向公司总经理办公会议提出事故处理意见。事故调查组成员为公司分管安全生产的副总经理、工会主席、审计监察部经理和事发单位负责人；公司分管安全生产的副总经理为组长，工会主席为副组长。

五、疏散自救方法

1、熟悉环境，临危不乱；每个人应对生活、工作的居住建筑结构、通道、走道、梯间及逃生出口熟悉，平时应做到了然于胸，而当身处陌生环境也应当养成留意通道及出口的方位等等习惯，便于关键时刻逃离现场。

2、保持镇定，明辨方向；突遇火灾时应保持镇定，不要盲目地跟从人流和相互拥挤，尽量往空旷或明亮的地方和楼层下方跑。若通道被阻，则应背向烟火方向，通过阳台，气窗等往室外逃生。

3、不入险地，不要为单位及个人的财产及贵重物品或害羞，浪费宝贵时间，紧记生命最重要。

4、简易防护，用湿毛巾或者棉布类的衣服掩鼻匍匐沿着逃生路线撤离。若没法撤离的情况下，应根据现场火灾的情况选择薄弱点逃生。

5、火已近身，切勿惊跑；如果身上着火切勿惊跑和用手拍打，惊跑和拍打只会形成风势，加速氧气补充，促使火势加大。正确的做法是：立即脱掉衣服就地打滚，压住火苗，能及时跳入水中或让人向身上浇水更有效。

六、本突发火灾应急预案自2017年6月5日起实施。